

Thema:

Die Besteuerung der Immobilie nach der Steuerreform 2015/16 –

Welche Fallen gilt es zu vermeiden und welche Gestaltungsmöglichkeiten gerade jetzt Sinn machen.

Die Steuerreform 2015/16 wurde letztes Jahr heiß diskutiert. Die massiven Auswirkungen werden aber jetzt erst nach Vorliegen der einzelnen Verordnungen im Detail sichtbar. Dies betrifft nicht nur die laufende Besteuerung, sondern insbesondere auch Liegenschaftstransaktionen.

Details:

- Was ist bei der Übertragung speziell im Familienverband zu beachten?
- Fallen und Gestaltungsmöglichkeiten einer Übertragung im Familienverband
- Was ist bei der Anschaffung einer Immobilie steuerlich zu beachten?
- Was ist insbesondere im Falle der Veräußerung einer Immobilie steuerlich relevant?
- Die laufende Besteuerung von Immobilien unter Berücksichtigung der Steuerreform 2015/16
- Welche steuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten stehen 2016 noch offen?

Programmablauf: 29. September 2016

- 13:30 Uhr bis 13:45 Uhr
Begrüßung & Einleitung
Präsident DI Felix Montecuccoli
- 13:45 Uhr bis 14:45 Uhr
Fallen und Gestaltungsmöglichkeiten bei Übertragung im Familienverband
Referent:
StB/UB Mag. Michael Bergmann
LBG Wien
- 14:45 Uhr bis 15:00 Uhr
Pause
- 15:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Was ist bei der Anschaffung und Veräußerung von Grundstücken steuerlich zu beachten?
Referent:
WP/StB Dr. Harald Manessinger
LBG Österreich
- 16:30 Uhr bis 16:45 Uhr
Pause
- 16:45 Uhr bis 17:45 Uhr
Vertragsgestaltung und Grundeinlöse im Zusammenhang mit drohender Enteignung
Referent:
Univ.-Lekt. Dr. Stephan Probst
- 17:45 Uhr bis 18:00 Uhr
Ausblick und Diskussion

Referenten:



Mag. Michael Bergmann, Steuerberater & Unternehmensberater bei LBG Wien. Mitglied der LBG-Expertengruppe „Immobilien & Bauwirtschaft“. Mitglied des Steuerausschusses der „Land- und Forstbetriebe Österreichs“. Fachlicher Schwerpunkt: Beratung von Guts- und Forstbetrieben, Privatstiftungen, Tourismusbetrieben und KMU aus Handel, Gewerbe, Dienstleistungen.



Mag. Silvia Frasch, Steuerberaterin & Unternehmensberaterin bei LBG Wien. Zertifizierte Immobilienexpertin. Mitglied der LBG-Expertengruppe „Immobilien & Bauwirtschaft“. Beratungsschwerpunkt: Bau & Immobilien. Sie ist vielfache Fachvortragende und betreut u.a. die Mitgliedersprechtag des „Hauptverbandes der Haus- und Grundbesitzer Österreichs“.



Dr. Harald Manessinger, Beideter Wirtschaftsprüfer & Steuerberater bei LBG Österreich. Er leitet das Kompetenz-Center „Steuern & Bilanzrecht“ bei LBG Österreich und ist Mitglied des Fachsenats für Steuerrecht der Kammer der Wirtschaftstreuhänder sowie des Steuerausschusses der Landwirtschaftskammer Österreich. Beratungsschwerpunkt: Rechtsformplanung, Kauf/Verkauf/Übergabe von Unternehmen und Immobilien, Umgründungen, Unternehmensbewertung, Due Diligence, nationale und internationale Steuergestaltung.



Univ.-Lekt. Dr. Stephan Probst, Rechtsanwalt und Wirtschaftsmediator, Partner Neudorfer Rechtsanwälte. Seine Fachgebiete sind: Immobilienrecht, Immobilienentwicklung, Land- und Forstwirtschaft, Stiftungs- und Vereinsrecht; Mitglied diverser Fachausschüsse; Vortragender an Universitäten und bei Fachveranstaltungen.

Name des Teilnehmers

Unternehmen

E-Mail

(Ja, ich wünsche in Zukunft Steuer- und Wirtschaftstipps kostenlos per E-Mail zu erhalten.)

Telefonnummer

Straße, PLZ und Ort

 Land&Forst Betriebe Österreich

 LBG Österreich

 Neudorfer Rechtsanwälte

Datum

Unterschrift

Sofern Sie Verbraucher im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes sind, können Sie von Ihrer Anmeldung binnen 1 Woche zurücktreten, indem Sie uns gegenüber eine entsprechende Erklärung abgeben.

Termin/Veranstaltungsort:

29. September 2016
von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr
 LBG Akademie
 Boerhaavegasse 6, 1030 Wien

Da wir nur über wenige Kundenparkplätze in unserer LBG-Garage verfügen, ersuchen wir Sie, die öffentlichen Parkmöglichkeiten zu benützen.

Anmeldung:

Um sich für das Seminar anzumelden, faxen oder mailen Sie bitte das vollständig ausgefüllte Anmeldeformular **bis 21. September 2016** an uns retour.

Kontakt: Mag. Alexandra Wailzer
Tel: +43 (1) 53105 DW 1426
Fax: +43 (1) 53105 DW 1450
E-Mail: veranstaltung@lbg.at

Seminarbeitrag:

€ 140 pro Person, zzgl. 20% USt = € 168

Vorzugspreis für Mitglieder von Land&Forst Betriebe Österreich, Klienten bei LBG Österreich und Klienten bei Neudorfer Rechtsanwälte:

€ 80 pro Person, zzgl. 20% USt = € 96

Der Seminarbeitrag beinhaltet auch ausführliche Seminarunterlagen und Erfrischungsgetränke.

Wir ersuchen Sie um **Einzahlung des Seminarbeitrages bis 26. September 2016 mit dem Zahlungszweck „Seminar Immobilienbesteuerung, September 2016“ auf IBAN: AT11 3200 0064 0007 8121**

Veranstalter: LBG Österreich GmbH Wirtschaftsprüfung & Steuerberatung, 1030 Wien, Boerhaavegasse 6

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs des Beitrages und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt.

Aus verwaltungstechnischen Gründen ersuchen wir um Verständnis, dass eingezahlte Beiträge bei Nichtteilnahme nicht retourniert werden können. Sofern die angemeldete Person an der Teilnahme verhindert ist, kann aber jedenfalls ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

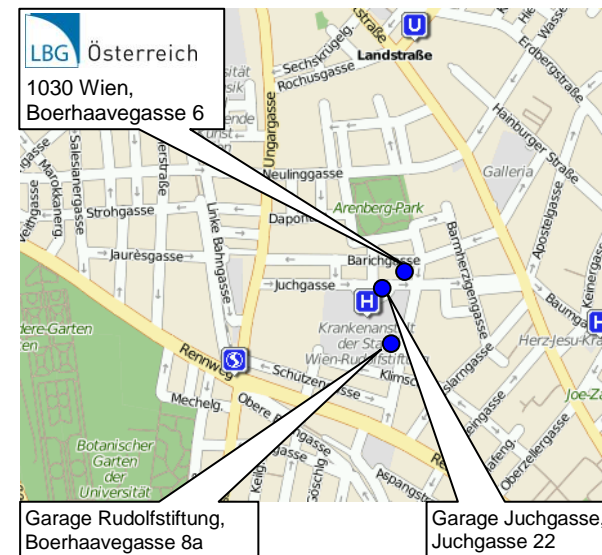
Die Besteuerung der Immobilie nach der Steuerreform 2015/16 –

Welche Fallen gilt es zu vermeiden und welche Gestaltungsmöglichkeiten gerade jetzt Sinn machen.

Termin:
29. September 2016
von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr

Ort:
LBG Akademie
Boerhaavegasse 6, 1030 Wien

Vorzugspreis für Mitglieder und Klienten!



Die Garage Rudolfstiftung und die Garage Juchgasse stehen Ihnen als öffentliche Parkgaragen 0-24 Uhr zur Verfügung.